



E&V ID: W-049012

SANT JOSEP- CALA TARIDA

Charmante ibizenkische Villa mit Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

~247 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.250 m²

KAUFPREIS

1.620.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~247 m ²	~1.250 m ²	4
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.620.000 €	3	Split Klimagerät
Heizung	Kamin	Garten
Zentralheizung (Klimaanlage, Heizkörper)	✓	✓
Dachterrasse	Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht
✓	3	Wasserblick, unverbaut, Bergpanorama, Blick ins Grüne

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese charmante Immobilie, ein authentisches Spiegelbild des ibizenkischen Charakters, befindet sich an der begehrten Westküste der Insel, einer Region, die insbesondere für ihre atemberaubenden Meerblicke und die ikonischen Sonnenuntergänge bekannt ist. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf die Inseln von S'Espartar. In ruhiger Lage gelegen, bietet dieses Anwesen den idealen Rückzugsort, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist von einem liebevoll angelegten Garten umgeben, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet und gleichzeitig Privatsphäre sowie eine besondere, naturnahe Atmosphäre gewährleistet.

Im Hauptgeschoss öffnet sich ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Kamin zu einer einladenden Veranda, von der aus sich ein beeindruckender Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln von S'Espartar bietet. Die offene Küche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Doppelzimmer sowie ein vollständig ausgestattetes Badezimmer.

Das Obergeschoss umfasst zwei Doppelzimmer und ein weiteres

Badezimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über Meerblick und direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der einzigartigen Umgebung.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der nach Osten ausgerichtete Innenhof. Er eignet sich perfekt, um die Morgensonne zu genießen, im Freien zu frühstücken oder an warmen Sommernachmittagen angenehme Stunden in einer kühleren, geschützten Atmosphäre zu verbringen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen charmanten Gästeanbau mit Veranda und einer typischen ibizenkischen, gemauerten Sitzbank. Dieser bietet ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und gewährleistet Komfort sowie Unabhängigkeit für Gäste.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage für ein Fahrzeug, die gleichzeitig als praktischer Abstellraum für Werkzeuge und Gartengeräte genutzt werden kann.

Dank ihrer privilegierten Lage, dem unvergleichlichen Blick auf die Inseln von S'Espartar, ihrer traditionellen Architektur und ihrem besonderen Charme stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, ein einzigartiges Zuhause auf Ibiza zu erwerben.



Lagebeschreibung

Die Gegend von Cala Tarida in Sant Josep de sa Talaia zählt zu den begehrtesten Lagen an der Westküste Ibizas und ist bekannt für ihr kristallklares Wasser und spektakuläre Sonnenuntergänge. Sie bietet eine hervorragende Auswahl an Restaurants und Beach Clubs und bewahrt dabei eine ruhige, exklusive Atmosphäre. Nur wenige Minuten entfernt liegt das charmante Dorf Sant Josep

mit zahlreichen Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften, das seinen authentischen ibizenkischen Charakter bewahrt. Zudem befindet sich die Gegend nur 20–25 Minuten vom Flughafen und etwa 25–30 Minuten von Ibiza-Stadt (Eivissa) entfernt und verbindet Privatsphäre, Natur und eine gute Anbindung an die wichtigsten Punkte der Insel.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	309,1	82,4

Energieangaben

Heizungsart

Zentralheizung

Klimaanlage

Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

